

美濃太田駅南地区 街づくりニュース 第6号

会長挨拶

皆さんこんにちは。

令和2年、本年度は新型コロナウイルス感染症の蔓延する事態から始まっています。4月中旬の時点で、本市において感染者は出ておりませんが、周辺の市町村では、感染者のみならず、死亡者も出ています。正に緊急事態宣言の通り、国難とも言うべき非常事態です。くれぐれもご注意いただきたいと思います。

本年度は当協議会として、より皆さんと協議を深め、これからの「街づくり」の活動方針を具体的にまとめ、本格的な事業化に向け、次のステップである「準備組合」の立ち上げを行いたいと考えておりました。しかしながら、新型コロナウイルス感染防止の3密対策もあり、協議会として会議の開催は、少し先延ばしになってしまいます。その代わりに、この「街づくりニュース」にて、皆さんにいろいろな情報を伝えさせていただき、また、ご意見については事務局で集約していきたいと考えております。新型コロナウイルスの影響がなくなり次第、速やかに協議会を開催したいと考えますので、よろしくをお願いします。

今回のニュースでは、本年1月に開催しました第4回協議会において、中間報告していただいた、市の策定した「美濃太田駅周辺整備将来基本構想」が完成したということです。その概要報告を中心にこれからの進め方をご説明させていただきます。

なお、市においては、完成した基本構想の結果を受け、次のステップである美濃太田駅南地区の基本計画を令和2年度中に策定、駅南地区での再開発事業推進のために、より具体的な計画を策定されるとお聞きしています。この計画においては、権利者である皆さんの意向調査なども行われるようです。協議会としても協力していきたいと思っておりますので、皆さんよろしくをお願いします。

美濃太田駅南地区街づくりニュース 第6号
2020年4月21日発行
発行：美濃太田駅南地区 街づくり協議会

美濃太田駅周辺整備将来基本構想が完成

令和元年度に市が委託して作成を進めてきました基本構想が完成しました。

中間報告で報告させていただいた内容と方針は同じです。

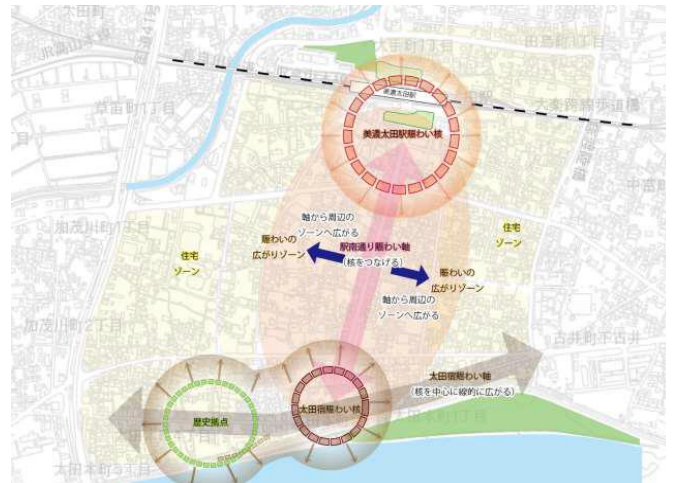
基本的な方針としては「健康的な美濃加茂市の顔となるまち」をめざし、①食を通じた特徴的な取組みの展開②拠点間が有機的につながる回遊性の向上③居住地としての魅力向上の3つの方向性を整理されています。

特に、この協議会の区域である駅南地区と中山道太田宿を核とし、そこを結ぶ駅南通り商店街を、核と核を結ぶ軸とし、この核や軸を中心に周辺部への広がりも含め面的に賑わいを形成するものです。

中間報告の通り、当駅南地区については、美濃太田駅賑わい核として位置づけが明確化されており、この核を整備する手法として再開発事業が適しているという方向性が出ていますので、これから駅南地区での再開発事業を推進するための計画を推進して行くこととなります。

◎まちづくりの方向性実現の考え方

賑わい核、賑わい軸及び広がりの方角性については、下図のとおりです。



連絡先：美濃太田駅南地区 街づくり協議会事務局
〒505-0041 美濃加茂市太田町 1752 番地 1 則竹ビル内
電話：0574-26-9225

美濃太田駅南地区基本計画の作成について(美濃加茂市からのお知らせ)

市では、令和2年度については、昨年度作成した基本構想の方針に基づき、駅南地区における美濃太田駅南地区再開発事業基本計画の策定を予定しています。

今回策定する基本計画については、国の補助事業として行うものです。

基本計画は、再開発事業の事業化が見込まれる区域において、国の市街地再開発事業等調査実施要領に基づき次の項目について調査することになっています。

- (1) 都市計画にかかる検討
- (2) 施設建築物の概略計画の検討
- (3) 住宅にかかる計画の検討
- (4) 地区施設に係る概略計画の検討
- (5) 施設需要調査
- (6) 権利変換計画の概要の検討
- (7) 事業スケジュールの概略の検討
- (8) 資金計画の概略の検討
- (9) 周辺地区との関連・調整事項の検討
- (10) 権利者意向調査

コロナウイルスの状況をみながら、皆様の所へもお伺いさせていただき、意向調査をさせていただきます予定です。その際にはあらかじめご連絡させていただきますので、ご協力をお願いいたします。(問合せ先：駅南分室 市役所都市整備課 ☎66-1119)

事務局からのお知らせ

◎新規会員の加入報告

4月から新たに2名の方の加入がありましたので報告いたします。

◎美濃太田駅南地区街づくり協議会の会議について

現在、新型コロナウイルス感染症により会議など自粛を求められていますので、当協議会でも会議は当分の間、開催しないこととしたいと思います。

その会議に代わり、市街地再開発事業についての情報などをこの街づくりニュースを通じ、皆さんにお知らせしていきたいと思っておりますので、もっと知りたいこと、聞きたいことがありましたら、何なりと事務局までご連絡ください。この街づくりニュースによりご説明させていただきますのでよろしくお願いいたします。(裏面下部の連絡先まで)

事業の流れ

