

第2-5表 岐阜県地価調査価格の推移

(1) 宅地及び宅地見込地

区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地周辺の土地利用状況	基準地の前面道路の状況
	所在及び地番	住居表示				
平成19年度	太田町 字上地393番2		43,300	251	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4m市道
	森山町5丁目 字大木洞10番21	森山町5丁目 10番21号	34,000	279	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東6m市道
	蜂屋町下蜂屋 字東田1796番		23,500	374	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 6m市道
	加茂野町加茂野 字西野224番7		29,600	194	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東5m市道
	牧野字與次郎 1753番9		26,000	185	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西5.7m市道
	下米田町東栃井 字善久前371番2		25,300	330	農地が多く見られる中に一般住宅が散在する住宅地域	北西4.3m市道背面道
	太田町 字飛鹿1935番2		62,400	800	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 15m市道
	森山町4丁目 字前山254番地38	森山町4丁目 3番25号	37,900	274	国道背後の一般住宅、マンション、工場等の混在する地域	北東4.8m市道
	蜂屋町中蜂屋 字土座3193番1外	保留地 美濃加茂市中部台土地地区画整理区域内5街区4番	26,500	14,852	土地地区画整理区域内の中小工場が建ちつつある工業地域	南 11.5m市道 東 側道
平成20年度	太田町 字上地393番2		43,000	251	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4m市道
	森山町5丁目 字大木洞10番21	森山町5丁目 10番21号	33,600	279	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東6m市道
	蜂屋町下蜂屋 字東田1796番		23,200	374	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 6m市道
	加茂野町加茂野 字西野224番7		29,300	194	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東5m市道
	牧野 字與次郎1753番9		25,500	185	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西 5.7m市道
	下米田町東栃井 字石倉184番3		23,100	378	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西 3.3m市道
	太田町 字飛鹿1935番2		61,800	800	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 15m市道
	山手町1丁目 80番		60,000	999	店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 15m県道
	森山町4丁目 字前山254番38	森山町4丁目 3番25号	37,500	274	国道背後の一般住宅、マンション、工場等の混在する地域	北東4.8m市道
蜂屋台1丁目 5番16		26,700	14,852	土地地区画整理区域内の中小工場が建ちつつある工業地域	南 11.5m市道 東 側道	
平成21年度	太田町 字上地393番2		42,000	251	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4m市道
	森山町5丁目 字大木洞10番21	森山町5丁目 10番21号	32,600	279	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東6m市道
	蜂屋町下蜂屋 字東田1796番		22,800	374	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 6m市道
	加茂野町加茂野 字西野224番7		28,800	194	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東5m市道
	牧野 字與次郎1753番9		24,800	185	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西 5.7m市道
	下米田町東栃井 字石倉184番3		22,600	378	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西 3.3m市道
	太田町 字飛鹿1935番2		60,000	800	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 15m市道
	山手町1丁目 80番		59,900	999	店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 15m県道
	森山町4丁目 字前山254番38	森山町4丁目 3番25号	36,800	274	国道背後の一般住宅、マンション、工場等の混在する地域	北東4.8m市道
蜂屋台1丁目 5番16		25,900	14,852	土地地区画整理区域内の中小工場が建ちつつある工業地域	南 11.5m市道 東 側道	

区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地周辺の土地の利用状況	基準地の前面道路の状況
	所在及び地番	住居表示				
平成22年度	太田町 字上地393番2		41,600	251	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4m市道
	森山町5丁目 字大木洞10番21	森山町5丁目 10番21号	31,700	279	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東6m市道
	蜂屋町下蜂屋 字東田1796番		22,500	374	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 6m市道
	加茂野町加茂野 字西野224番7		28,200	194	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東5m市道
	牧野 字與次郎1753番9		24,100	185	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西 5.7m市道
	下米田町東栃井 字石倉184番3		22,000	378	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西 3.3m市道
	山手町1丁目 80番		59,800	999	店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 15m県道
	蜂屋台1丁目 5番16		25,000	14,852	土地区画整理区域内の中小工場が建ちつつある工業地域	南 11.5m市道 東 側道
平成23年度	太田町 字上地393番2		41,200	251	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4m市道
	森山町5丁目 字大木洞10番21	森山町5丁目 10番21号	31,200	279	一般住宅の多い住宅団地(森山団地)	南東6m市道
	蜂屋町下蜂屋 字東田1796番		22,200	374	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	東 6m市道
	加茂野町加茂野 字西野224番7		28,000	194	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる地域	北東5m市道
	牧野 字與次郎1753番9		23,500	185	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西 5.7m市道
	下米田町東栃井 字石倉184番3		21,400	378	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西 3.3m市道
	山手町1丁目 80番		59,800	999	店舗・営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 15m県道
	蜂屋台1丁目 5番16		24,100	14,852	土地区画整理区域内の中小工場が建ちつつある工業地域	南 11.5m市道 東 側道

資料：岐阜県地価調査書、各年7月1日現在