

別表第 1 (第 6 条関係)

図書及び図面	説 明
申請者の登記簿謄本等	法人の場合は登記簿謄本、個人の場合は住民票の写し
宅地建物取引業免許証の写し	開発事業の目的が、分譲地及び分譲住宅の場合
土地及び建築物その他の工作物の登記簿謄本	開発区域内のもの
委任証書 (様式第 3 4 号)	申請の手続きを委任する場合
妨げとなる権利者の開発事業施行同意書 (様式第 3 5 号、様式第 3 6 号)	申請者と土地所有者が異なる場合及び抵当権が設定してある場合
開発事業施行同意書 (隣接土地所有者用) (様式第 3 7 号)	地域住民等説明報告書に代える場合
開発事業施行同意書 (自治会長用) (様式第 3 8 号)	地域住民等説明報告書に代える場合
開発事業施行同意書 (工区長・管理区長用) (様式第 3 9 号)	土地改良区管理の排水路に排水する場合
雨水排水流量計算書	集水区域図を作成し、雨水排水流量を算定したもの
調整池検討書	調整池が必要な場合に集水流域図を作成して調整池を検討し、調整池容量等を計算したもの
土量計算書	切土及び盛土の土量を算定したもの
開発区域の現況写真	撮影方向を記載した開発区域の全景写真及び排水接続先施設の写真
関係者等との協議一覧 (様式第 4 0 号)	関係者との協議結果を記したもの
関係機関との協議一覧 (様式第 4 1 号)	関係機関との協議結果を記したもの
開発区域位置図	縮尺が 1/2500 以上で次の事項を明示した地形図 ○方位 ○開発区域の位置

	○主要道路からの経路
開発区域現況図	縮尺が 1/1000 以上で次の事項を明示したもの ○方位 ○開発事業の区域（境界を赤枠としたもの） ○地盤高（標高で記載したもの） ○標高差を示す等高線・建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及び形状
土地の公図の写し	縮尺が 1/1000 以上で次の事項を明示した法務局保管のもの ○開発事業の区域（境界を赤枠としたもの） ○開発区域の隣接地の地番、地目、面積及び所有者名
実測図	縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの ○方位 ○開発区域の境界 ○開発区域の面積
土地利用計画図	縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの ○方位 ○開発事業の区域（境界を赤枠としたもの） ○地盤高（標高で記載したもの） ○開発区域に接続する道路の位置、形状及び幅員 ○開発区域内の道路の位置、形状、幅員及び延長 ○公共施設等の位置及び形状 ○予定建築物の敷地の形状及び用途 ○排水施設の位置、形状及び流水方向 ○擁壁の位置及び種類 ○消防水利の位置及び形状
造成計画平面図 （小規模開発の場合は、土地利用計画図と合わせて図示しても可）	縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの ○方位 ○開発事業の区域（境界を赤枠としたもの） ○地盤高（標高で記載したもの） ○切土又は盛土をする土地の部分（色別は切土は茶色、盛土は緑色としたもの） ○のり面（がけを含む）の位置及び形状 ○擁壁の位置、種類及び高さ ○断面の位置

<p>造成計画断面図</p>	<p>縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○開発区域の境界 ○地盤高（標高で記載したもの） ○切土又は盛土をする土地の部分（色別は切土は茶色、盛土は緑色としたもの） ○擁壁又はがけの位置及び形状
<p>道路縦断図 （路線ごとに表示すること）</p>	<p>縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○測点、点間距離、追加距離、現況地盤高、計画地盤高、計画縦断勾配 ○道路縦断線の記号 ○道路排水施設の計画敷高
<p>道路横断図 （道路種別による標準断面図によること）</p>	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○開発区域の境界又は敷地境界 ○道路幅員及び横断勾配 ○側溝の位置、形状及び寸法 ○擁壁又はがけの位置及び形状 ○埋戻し材の種類、形状及び寸法
<p>排水施設計画平面図</p>	<p>縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○方位 ○開発事業の区域（境界を赤枠としたもの） ○地盤高（標高で記載したもの） ○集水区域の区域界 ○道路側溝その他の排水施設の位置、形状及び種類 ○排水施設の流水方向、勾配及び距離 ○調整池並びに吐出口の位置及び放流先
<p>排水施設構造図</p>	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○開渠、暗渠、マンホール、集水柵の種類、形状及び寸法 ○基礎材の種類、形状及び寸法 ○埋戻し材の種類、形状及び寸法 ○集水柵への側溝等の接続方法
<p>調整池構造図</p>	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○調整池の形状及び寸法 ○調整孔並びに余水吐の位置、形状及び寸法
<p>吐出口構造図</p>	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○吐出口の形状及び寸法 ○既設排水路との接続方法
がけの断面図	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○がけの高さ、勾配及び土質 ○切土又は盛土をする前の地盤面 ○がけ面の保護の方法
擁壁の断面図 (必要に応じて構造計算書を添付すること)	<p>縮尺が 1/50 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○擁壁の寸法及び勾配 ○擁壁の材料の種類及び寸法 ○裏込め材の種類及び寸法 ○透水層の位置及び寸法 ○擁壁を設置する前後の地盤面 ○根入れ寸法及び基礎材の種類及び寸法 ○水抜き穴の位置、材料及び管径
擁壁の展開図	<p>縮尺が 1/100 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○擁壁の材料の種類及び寸法 ○地盤高 (標高で記載したもの) ○擁壁を設置する前後の地盤面 ○根入れ寸法及び基礎材の種類及び寸法 ○折れ点の表示
給排水施設計画平面図 (排水施設計画平面図と合わせて図示しても可)	<p>縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○方位 ○開発事業の区域 (境界を赤枠としたもの) ○地盤高 (標高で記載したもの) ○給水施設及び下水道施設の位置、形状及び寸法 ○給水方法 ○消火栓の位置
防火水槽構造図	<p>縮尺が 1/50 以上で防火水槽の形状、材料及び寸法を明示したもの</p>
土砂搬入搬出経路図	<p>縮尺が 1/10000 以上で次の事項を表示したもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ○開発区域から搬入先までの経路 ○開発区域から搬出先までの経路

公共施設の新旧対照図 (既存公共施設がある 場合に限る)	縮尺が 1/500 以上で次の事項を明示したもの		
	○方位		
	○開発事業の区域 (境界を赤枠としたもの)		
○既存、新設の公共施設の位置及び対照番号			
○道路・水路を次のとおり色別で示したもの			
	(新設)	(既存)	(廃止)
道路	茶	赤	黄
水路	緑	青	空

【備考】

1. 各図面には、事業名、図面の名称及び図面番号を明記すること。
2. 添付図書について法令等により定めのある場合は、それに従うこと。